|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  к извещению о проведении аукциона  с документацией об аукционе |

**Ограничения использования территории, подлежащей**  **комплексному развитию, включая зоны с особыми условиями использования территории,**

**и иные режимы и ограничения использования территории, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Архангельской области, в отношении двух несмежных территорий**

**Территория 1**

**в границах элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург,   
просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал площадью 4,4195 га**

Зона с реестровым номером границы: 29:00-6.279; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны   
по документу: Граница зоны подтопления муниципального образования "Город Архангельск" (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фактория); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории вид ограничения (обременения): ограничения прав   
на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-06; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ выдан: Российская Федерация; постановление "О зонах затопления, подтопления" от 18 апреля 2014 года № 360 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ   
"Об определении границ зон затопления, подтопления в административных границах муниципального образования "город Архангельск", Архангельской области" от 1 октября 2020 года № 96 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления,   
в соответствии с законодательством Российской Федерации   
о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный кодекс Российской Федерации (от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ);

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.283; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны   
по документу: Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Пятая подзона.; Тип зоны: Охранная зона транспорта вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-22; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Васьково" от 2 марта 2020 № 17-П выдан: Архангельское МТУ Росавиации; Содержание ограничения (обременения): запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять   
на безопасность полетов воздушных судов (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19 марта 1997 года № 60-ФЗ);

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.286; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны   
по документу: Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Шестая подзона.; Тип зоны: Охранная зона транспорта вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-12-29; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Васьково" от 2 марта 2020 № 17-П выдан: Архангельское МТУ Росавиации; Содержание ограничения (обременения): запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 года № 60-ФЗ);

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.285; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны   
по документу: Приаэродромная территория аэропорта Васьково; Тип зоны: Охранная зона транспорта вид ограничения (обременения): ограничения прав   
на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-02-25; реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Васьково" от 2 марта 2020 года № 17-П выдан: Архангельское МТУ Росавиации; Содержание ограничения (обременения): ограничения указаны в статье 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19 марта 1997 года № 60-ФЗ;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.1078; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны   
по документу: Зона с особыми условиями использования территории ВК ТП123-ТП33; ВК ТП168-ТП196; ВК ТП168-ТП196; ВК ТП168-ТП196; ВК TП132-TП196; ВК TП123-132; ВК ТП198-ТП168; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-08-03; реквизиты документа-основания: постановление   
"О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства   
и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24 февраля 2009 года № 160 выдан: Правительство Российской федерации; Содержание ограничения (обременения): Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных   
в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства,   
а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование   
не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных   
в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи,   
а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.574; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны   
по документу: Охранная зона "BЛ 0,4 OT TП123 K ЖД 50,50   
ПO УЛ.P.ЛЮKCEMБУPГ"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций вид ограничения (обременения): ограничения прав   
на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-04-29; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных   
в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии   
с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов   
для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу   
к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; - размещать свалки; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов; В пределах охранных зон   
без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные   
с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях   
на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта;

д) полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1 000 вольт без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.728; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны   
по документу: публичный сервитут "BЛ 0,4 OT TП123 K ЖД 50,50 ПO УЛ.P.ЛЮKCEMБУPГ"; Тип зоны: Зона публичного сервитута вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия:   
с 2020-12-29; реквизиты документа-основания: постановление   
"Об установлении публичного сервитута" от 3 ноября 2020 года № 1792 выдан: Администрация муниципального образования "Город Архангельск"; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства ("BЛ 0,4 OT TП123 K ЖД 50,50 ПO УЛ.P.ЛЮKCEMБУPГ" инв. № 12.1.1.00007813). Срок публичного сервитута -   
49 лет. ПАО "МРСК Северо-Запада", ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнечихинский промузел, 4 проезд, строение 5, эл. почта: aesi№fo@arhe№.ru;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.284; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны   
по документу: Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Третья подзона.; Тип зоны: Охранная зона транспорта вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-05-24; реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Васьково" от 2 марта 2020 года № 17-П выдан: Архангельское МТУ Росавиации; Содержание ограничения (обременения): запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти   
при установлении соответствующей приаэродромной территории (статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19 марта 1997 года № 60-ФЗ);

зона регулирования застройки 3 типа в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп   
"Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных   
на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)";

третий пояс ЗСО источников водоснабжения.

**Территория 2**

**в границах части элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Обводный канал, ул. Северодвинская,**

**просп. Новгородский, площадью 1,9780 га**

Зона с реестровым номером 29:00-6.283 от 11 января 2021 года, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19 марта 1997 года № 60-ФЗ), вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Пятая подзона., тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 2 марта 2020, номер решения: 17-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Архангельское МТУ Росавиации;

зона с реестровым номером 29:00-6.286 от 11 января 2021 года, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19 марта 1997 года № 60-ФЗ), вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Шестая подзона., тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 2 марта   
2020 года, номер решения: 17-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Архангельское МТУ Росавиации;

зона с реестровым номером 29:00-6.285 от 11 января 2021 года, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: ограничения указаны   
в статье 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 года № 60-ФЗ, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Васьково, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 2 марта 2020, номер решения: 17-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Архангельское МТУ Росавиации;

вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: с 2001-01-10; реквизиты документа-основания: договор аренды от 29 ноября 1999 года   
№ 12/18л выдан: Мэрия г. Архангельска; Сведения о лицах в пользу которых   
или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: МУГХ Ломоносовского территориального округа; Содержание ограничения (обременения): Аренда земли;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.600; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны   
по документу: Охранная зона "BЛ-04 CT ЮHЫX HATУPAЛЬИCTOB 0,8км"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-05-15; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24 февраля 2009 года № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля   
2009 года № 160;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.705; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: публичный сервитут "BЛ-04 CT ЮHЫX HATУPAЛЬИCTOB 0,8км"; Тип зоны: Зона публичного сервитута вид ограничения (обременения): ограничения прав   
на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-25; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута" от 23 октября 2020 года   
№ 1734 выдан: Администрация муниципального образования "Город Архангельск"; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства объект электросетевого хозяйства ("BЛ-04 CT ЮHЫX HATУPAЛЬИCTOB 0,8км", инв. № 12.1.1.00006323). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО "МРСК Северо-Запада", ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнечихинский промузел, 4 проезд, строение 5,   
эл. почта: [aesi№fo@arhe№.ru](mailto:aesinfo@arhen.ru);

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.1076; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны   
по документу: Зона с особыми условиями использования территории ВК ТП71-ТП31-ТП64; ВК ПC1 -ТП198; ВК ТП31 -до муфты ПС1; ВК TП198-до муфты   
в стор.ПС1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: с 2001-03-22; реквизиты документа-основания: договор аренды от 12.10.2000 № 12/26л выдан: Мэрия   
г. Архангельска; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: МУГХ Ломоносовского территориального округа; Содержание ограничения (обременения): Аренда земли вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-28; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24 февраля 2009 года № 160 выдан: Правительство Российской федерации; Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160; вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: с 2001-03-22; реквизиты документа-основания: договор аренды от 12 октября 2000 года   
№ 12/26л выдан: Мэрия г. Архангельска; Сведения о лицах в пользу которых   
или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав   
и обременение объекта недвижимости: МУГХ Ломоносовского территориального округа; Содержание ограничения (обременения): Аренда земли;

зона с реестровым номером 29:00-6.284 от 11 января 2021 года, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории   
(статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19 марта 1997 года   
№ 60-ФЗ), вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Третья подзона., тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 2 марта 2020 года, номер решения: 17-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Архангельское МТУ Росавиации;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.574; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны   
по документу: Охранная зона "BЛ 0,4 OT TП123 K ЖД 50,50 ПO УЛ.P.ЛЮKCEMБУPГ"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-04-29; реквизиты документа-основания: постановление   
"О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных   
в границах таких зон" от 24 февраля 2009 года № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.728; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны   
по документу: публичный сервитут "BЛ 0,4 OT TП123 K ЖД 50,50 ПO УЛ.P.ЛЮKCEMБУPГ"; Тип зоны: Зона публичного сервитута вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия:   
с 2020-12-29; реквизиты документа-основания: постановление   
"Об установлении публичного сервитута" от 3 ноября 2020 года № 1792 выдан: Администрация муниципального образования "Город Архангельск"; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства ("BЛ 0,4 OT TП123 K ЖД 50,50 ПO УЛ.P.ЛЮKCEMБУPГ" инв. № 12.1.1.00007813). Срок публичного сервитута -   
49 лет. ПАО "МРСК Северо-Запада", ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнечихинский промузел, 4 проезд, строение 5,   
эл. почта: [aesi№fo@arhe№.ru](mailto:aesinfo@arhen.ru);

зона регулирования застройки 3 типа в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп   
"Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных   
на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)";

третий пояс ЗСО источников водоснабжения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_